

Autopaikan Vuokrasopimus

Vuokrasopimuksen yleiset ehdot

Töölönkadun Pysäköintilaitos Oy tarjoaa pysäköintilaa vuokralaisensa käyttöön erikseen sovittua korvausta vastaan.

Vuokrasopimuksessa ja vuokrasopimuksen yleisissä ehdossa vuokranantajalla tarkoitetaan Töölönkadun Pysäköintilaitos Oy:ta (2404222-1) tai sen laillista seuraajaa ja vuokralaisella tarkoitetaan sopimuksen hyväksyntä henkilöä tai yhteisöä. Pysäköintihallilla tarkoitetaan Helsingissä osoitteessa Töölönkatu 23-25:ssä sijaitsevaa maanalaista pysäköintilaitosta. Pysäköintitalilla tarkoitetaan vuokralaiselle vuokrattua, yksilöimättömää paikkaa tietyllä, sopimuksessa mainitulla pysäköintihallin alueella ja/tai kerroksessa.

1. Vuokralaisen velvollisuudet ja oikeudet

- 1.1 Vuokralainen on tietoinen ja hyväksyy, että pysäköintipaikat pysäköintihallissa ovat lähtökohtaisesti yksilöimättömiä. Sopimusasiakkaille on määriteltynä alue/kerros, johon he ovat oikeutettuja pysäköimään sopimuksessa yksilöidyn ajoneuvomäärän ja ilmoitettujen rekisteritunnusten mukaisesti.
- 1.1a Vuokralaisen vastuulla on, että pysäköintihallissa pysäköitynä oleva ajoneuvonsa on asianmukaisesti vakuutettuna.
- 1.2 Vuokralainen sitoutuu käyttämään pysäköintilaa tämän sopimuksen mukaisesti ja vain pysäköintitarkoitukseen sekä olemaan käyttämättä muita pysäköintihallin muita pysäköinti- tai muita tiloja pysäköintiin edes tilapäisesti. Vuokralaisen on noudatettava pin-koodia tms. avainta koskevia erillisiä ohjeita.
 - 1.2.1 Auton osien, tarvikkeiden tai muiden esineiden säilyttäminen on kielletty muille kuin niille vuokratuissa tiloissa. Mikäli pysäköintihallissa säilytetään tavaroita tämän sopimuksen vastaisesti, on vuokranantajalla oikeus siirtää tai tuhota tavarat vuokralaisen kustannuksella.
 - 1.2.2 Moottoriajoneuvon tarpeeton tyhjäkäynti on ehdottomasti kielletty.
 - 1.2.3 Moottoriajoneuvojen, koneiden ja laitteiden korjaaminen hallissa on ehdottomasti kielletty.
 - 1.2.4 Moottoriajoneuvojen, koneiden ja laitteiden peseminen pysäköintihallissa on sallittu, jos sitä varten erikseen määrätty tila on pysäköintihallissa olemassa.
 - 1.2.5 Öljyn tms. aineiden päästäminen vuokra-alueelle on kielletty.
- 1.3 Vuokralainen vastaa muiden pysäköintipaikkojen käyttäjille aiheuttamastaan haitasta/vahingosta.
- 1.4 Vuokrasuhteessa mahdollisesti olevien sähköpistokkeiden virranjakeluat määrää vuokranantaja.
- 1.5 Sähköautojen ja hybridien latauspisteet
 - 1.5.1 Pysäköintihallin sähköä ei saa käyttää sähköauton lataamiseen, ellei kirjallisesti ole toisin sovittu vuokranantajan kanssa.
 - 1.5.2 Sähkö-/hybridiautojen latauspaikkojen käyttämisestä tulee tehdä sopimukseen nimellinen ehto vuokranantajan kanssa, joka oikeuttaa pysäköimään sähköautoille tarkoitettuihin pisteisiin
 - a) Sähkönlatauksesta aiheutuneet kulut maksaa vuokralainen määritetyn hinnan mukaisesti.
 - b) Sähköautopaikan saanut on oikeutettu käyttämään halutessaan ajoneuvolleen muuta pysäköintilaa sovitulla alueella.
 - c) Sähköautojen seisottaminen sähköautojen latauspaikalla yli yhden (1) viikon on ehdottomasti kielletty. Seisottamisesta voidaan määrittää vuokralaiselle rahallinen sanktio.
 - d) Sähköautopaikan käyttäminen ilman sopimusta tai sen vastaisesti ei ole sallittua 250 euron suuruisen sanktion uhalla.
- 1.6 Vuokralainen vastaa kaikesta pysäköintitalan normaalista poikkeavasta likaantumuksesta tai vahingoittumisesta. Vuokranantajan vaatimuksesta vuokralainen on velvollinen huolehtimaan tai maksamaan tarvittavista puhdistuksista.
- 1.7 Vuokralainen on noudatettava vuokrauskohteen järjestysääntöjä, sekä ohjeita pysäköinnistä.
- 1.8 Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jona vuokrauskohdetta ei ole voinut käyttää. Vuokranantajan korvausvastuu rajoittuu enintään 2 kk vuokraa vastaavan määrän hyvittämiseen esteen ajalta.
- 1.9 Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeuttaan eikä luovuttaa sen hallintaa edes osaksi kolmannelle osapuolelle. Tässä sanottu koskee myös pin-koodia ym. avainta.
- 1.10 Vuokralaisella ei ole oikeutta päästä asiattomia pysäköintihallin tiloihin.
- 1.11 Vuokralainen tulee välittömästi ilmoittaa kaikista muutoksistasopimukseen merkittyihin yhteystietoihin, varsinkin yrityssovitussopimuksissa työ- tms. suhteen päättyessä.
- 1.12 Vuokranantaja tiedottaa vuokralaista pysäköintihallissa ja/tai sähköpostiviestillä vuokralaisen vuokranantajalle ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

2. Vuokranantajan toimet ja vastuunrajoitus

- 2.1 Vuokrasuhteen voimassaoloaikana vuokranantaja on oikeutettu teettämään kiinteistöissä ja vuokrasopimuksen kohteessa huolto-, ylläpito-, kunnossapito-, korjaus- ja muutostöitä. Vuokranantaja voi tarvittaessa estää pääsyn pysäköintihalliin tai sen osaan ja/tai ohjata tarvittaessa vuokralainen toiselle pysäköintialueelle. Vuokranantajan on pyrittävä ilmoittamaan olennaisia häiriötä aiheuttavista korjaus- tai muutostöistä kahta (2) viikkoa ennen mainittua ajankohtaa. Tällaisessa tapauksessa vuokralaisella ei ole sopimuksen purko-oikeutta.

2.2 Vuokranantaja ei vastaa vuodosta, viemäritukoksesta tai muusta sellaisesta syystä vuokralaisen toiminnalle, omaisuudelle tai vuokrauskohteessa olevalle kolmannen omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta.

2.3 Vuokranantaja ei vastaa sähkön, veden ja lämmönjakelun, eikä ilmanvaihdon, hissien, porttien tms. laitteen toiminnassa ilmenevistä rajoituksista tai muista puutteellisuuksista eikä näistä tai tulesta, vedestä, noesta, varkaudesta, vahingonteosta tms. syistä vuokralaiselle tai pysäköintihallissa olevalle omaisuudelle aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista.

2.4 Vuokranantaja ei vastaa pysäköintihallissa olevalle omaisuudelle aiheutuvasta vahingosta.

2.5 Ylivoimaisen esteen sattuessa vuokranantaja ei ole vastuussa sopimusehtojen täyttämistä eikä ole vahingonkorvausvelvollinen vuokralaiselle.

3. Vuokran maksaminen

3.1 Maksu lisätynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäveron määrällä tulee suorittaa laskua vastaan viimeistään eräpäivänä. Maksun viivästyessä tulee vuokralaisen suorittaa korkolain (633/82) mukaista viivästyskorkoa sekä korvaus maksumuistutuksesta. Maksuehto on 14 päivää netto. Vuokranantajalla on oikeus tehdä hintojen tarkistus jokaisen laskutusperiodin alkaessa, jolloin vuokranankorotus näkyy seuraavalla veloituksella.

3.1.1 Vuokralainen sitoutuu tekemään pankilleen suoramaksuilmoituksen ja/tai hyväksymään e-laskun verkkopankissaan. Vaihtoehtoisesti vuokranantajan määrittelemän suoramaksutavan tullessa kysyeseen, vuokralainen tiedostaa ja hyväksyy maksun suoraveloitamisella.

3.1.2 Maksamatta jääneiden ja viivästyneiden vuokrien perintää saattaa hoitaa vuokranantajan toimeksiannolla kolmas osapuoli, minkä vuokralainen hyväksyy.

4. Sopimuksen päättymisen

4.1 Irtisanominen on aina tehtävä sähköpostitse tai muuten kirjallisesti. Maksamatta jättäminen ei vastaa kirjallista irtisanomista.

4.2 Vuokranantajalla on oikeus estää vuokralaisen pääsyn pysäköintihalliin ja/tai kirjallisesti purkaa sopimus välittömin vaikutuksin, jos vuokralaisen vuokranmaksu myöhästyy 2 kuukautta, vuokralaisella on samanaikaisesti kahden kuukauden vuokra erääntyneinä, vuokralainen toistuvasti maksaa vuokran myöhässä tai vuokralainen muuten olennaisesti rikkoo sopimusehtoja. Vuokranantajalla on sama oikeus myös, jos vuokralainen on asetettu konkurssiin, velkasaneeraus tai muutoin on selvästi todettavissa vuokralaisen maksukyvyyn olennaisesti heikentyneen. Selvissä sopimusrikkomuksissa vuokranantajalla on oikeus estää ajoneuvon ulospääsy hallin tiloista. Purkuilmoitus annetaan tiedoksi joko kirjeellä tai sähköpostitse tässä sopimuksessa määriteltyihin yhteysosoitteisiin.

5. Peruuttamisoikeus etämyyntitilanteissa

5.1 Vuokralaisella on etämyynnissä oikeus peruuttaa tämä sopimus sähköpostitse tai muuten kirjallisesti 14 päivän kuluessa sopimuksen tekemisestä syytä ilmoittamatta.

5.2 Jos vuokralainen peruuttaa tämän sopimuksen 5.1. nojalla, vuokranantaja palauttaa vuokralaiselle kaikki mahdollisesti jo saadut suoritukset, viivyttyksettä. Vuokranantaja palauttaa suoritukset, sillä maksutavalla, jota vuokralainen on käyttänyt maksua suorittaessaan, ellei vuokralainen ole nimellisesti suostunut muuhun.

5.3 Peruutus-oikeutta ei ole, jos palvelua on jo käytetty.

6. Erimielisyydet

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensin selvittämään neuvotteluin. Mikäli yhteisymmärrykseen ei päästä osapuolten välillä, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.

7. Luottamuksellisuus, tietosuoja

Vuokranantaja käsittelee kaikkea asiakkaidensa ja yhteistyökumppaneidensa tietoa luottamuksellisesti, ja noudattaa tietosuojasta annettua sääntelyä, jotta tiedot pysyvät luottamuksellisesti ja suojattuina. Vuokranantaja tulee käyttämään vuokralaista koskevia henkilötietoja, kuten nimeä, osoitetta, puhelinnumeroa, henkilötunnusta/y-tunnusta yms. täyttääkseen tästä sopimuksesta johtuvat velvoitteensa, kuten esimerkiksi luottotietojen tarkistuksen, palvelujen tarjoamisen, hallinnon, asiakaspalvelun ja laskutuksen sekä markkinoinnin sisältäen muun muassa tietojen ja tarjousten automaattisen lähetyksen asiakkaalle. Sopiessaan paikoituspalvelusta vuokranantajan kanssa vuokralainen suostuu siihen, että vuokranantaja käsittelee henkilötietoja edellä mainitulla tavoin. Vuokralaisella on lisäksi oikeus kustannuksitta saada tietoja asiakastiedoistaan. Korjauspyynnöt ja tietojen saantia koskevat pyynnöt tulee lähettää kirjallisesti vuokranantajalle.

8. Sopimuksen hyväksyminen

Tekemällä/allekirjoittamalla sopimuksen vuokralainen sitoutuu noudattamaan sitä ja siihen liittyviä sopimusehtoja.